

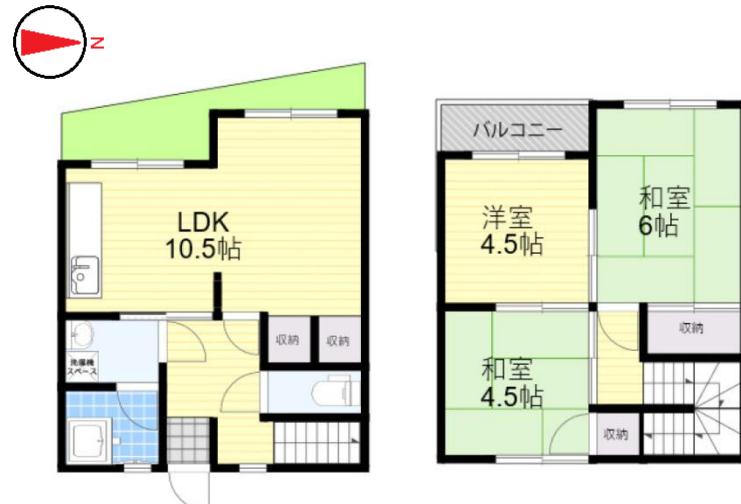
# 収益用テラスハウス（オーナーチェンジ）

【学校区】多田幼稚園・多田小学校・多田中学校

【周辺施設】ローソン歩8分、ドン・キホーテ歩2分、多田神社歩7分等

◆年間見込収益540,000円（表面利回り15.0%）

◆人気の高いリバーサイド物件！投資価値の高い希少物件！



月額賃貸収入：45,000円（管理費込）

年間賃貸収入：540,000円

表面利回り：15.0%

※表面利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入（管理費等含む）の割合で、公租公課及びその他物件維持のために必要な費用を控除する前のものです。賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件種目	中古テラス			
価格	360万円			
所在地	兵庫県川西市多田院2丁目8-5			
交通	阪急宝塚線『川西能勢口』駅 所要24分(乗車時間21分) JR福知山線『川西池田』駅 所要31分(乗車時間21分)			
土地	土地面積	59.37 m <sup>2</sup> (約17.95坪)		
	土地権利	所有権	地目	
		宅地		
	方位	東側		
	接面道路	幅員：東側約4.0m、県道130号線		
建物	私道負担	なし		
	東側	42条2項		
	構造	鉄骨造陸屋根2階建(6戸1)		
	施工会社	不詳		
	築年月	昭和56年1月		
都市計画	面積	1階:32.37 m <sup>2</sup> 2階:33.53 m <sup>2</sup> 延:65.90 m <sup>2</sup>		
	間取り	3LDK		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	都市計画	市街化区域	建築条件	無
設備・仕様	高度地区	第1種	防火地域	法22条
	区画整理	無	街路計画	無
	ガス	プロパンガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	現況等	賃貸中	時期	相談
備考	◎近隣駐車場 月額10,000円(2025年10月時点空有) ◎賃貸借契約形態：普通賃貸借(2年)、敷金負担0円 ◎司法書士指定あり ◎固都税年額合計：26,971円 ◎契約不適合責任免責 ◎広告は全て可			



株式会社LOHAUS（ロハウス）

弊社HP <https://lohaus.co.jp/>

〒562-0045 大阪府箕面市瀬川5丁目4-15

《媒介》 大阪府知事(1)第66344号 大阪府全日本不動産協会会員

TEL 072-707-2155  
FAX 072-707-2156