

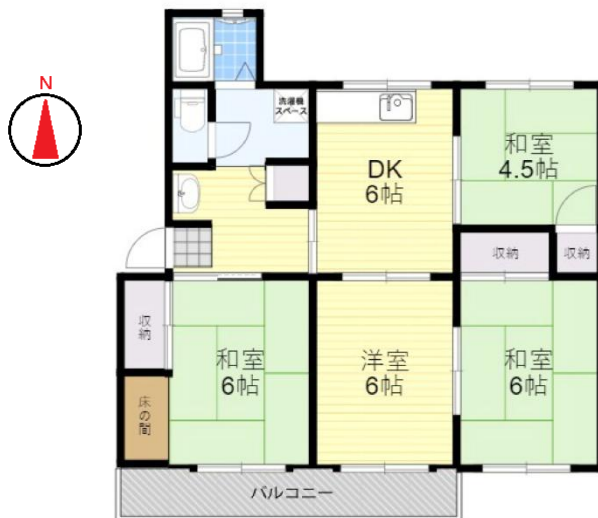
# 清和台住宅団地 18号棟 (オーナーチェンジ)

【学区】 清和台めぐみ幼稚園・清和台南小学校・清和台中学校

【周辺施設】 ローソン歩9分、トナリエ清和台歩11分、清和台郵便局歩14分等

◆年間見込収益672,000円 (表面利回り16.3%)

◆生活施設が徒歩圏内にあり利便性の高い希少物件！



月額賃貸収入：56,000円 (管理費込)

年間賃貸収入：672,000円

表面利回り：16.3%

※表面利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入（管理費等含む）の割合で、公租公課及び  
その他物件維持のために必要な費用を控除する前のものです。賃料収入は、将来にわたって  
確実に得られることを保証するものではありません。

物件種目	中古マンション			
価格	410万円			
所在地	兵庫県川西市清和台東4丁目3-6 303号室			
交通	阪急宝塚線『川西能勢口』駅 所要20分(乗車11分) JR 福知山線『川西池田』駅 所要30分(乗車21分)			
土地	土地面積	56405.82㎡ (持分1/670)		
	土地権利	所有権	地目	宅地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建物	構造	RC(鉄筋コンクリート)造地上5階建3階		
	築年月	昭和49年12月		
	専有面積	68.56㎡	間取	4DK
	バルコニー	南向き	専用庭	
管理	管理会社	清和台住宅団地管理組合法人		
	管理費	4,000円	修繕積立金	9,000円
	管理形態	自主管理	管理人	
駐車場	有(1台)、月額料金：5,000円 ※1台分は確実に確保可能。2台目以降は要確認。			
設備	上下水道、都市ガス、電気、追炊機能、セパレート、 モニター付インターホン、モニター付きオートロック、 シャワートイレ、室内洗濯機置場、ディンプルキー、 エアコン、一部照明器具、駐輪場、バイク置場、 地上デジタル放送			
現況等	現況	賃貸中	引渡時期	相談
その他	◎固都税合計額：44,745円 ◎賃貸人数金：0円 ◎賃貸借契約形態：普通(2年) ◎契約不適合責任面積			
備考	◎司法書士指定あり ◎広告は全て可			



株式会社LOHAUS (ロハウス)

TEL 072-707-2155  
FAX 072-707-2156

弊社HP <https://lohaus.co.jp/>

〒562-0045 大阪府箕面市瀬川5丁目4-15

〈媒介〉 大阪府知事(1)第66344号 大阪府全日本不動産協会会員