

清和台住宅団地18号棟（オーナーチェンジ）

【学校区】清和台めぐみ幼稚園・清和台南小学校・清和台中学校

【周辺施設】ローソン歩9分、トナリエ清和台歩11分、清和台郵便局歩14分等

◆年間見込収益672,000円（表面利回り16.3%）

◆生活施設が徒歩圏内にあり利便性の高い希少物件！



月額賃貸収入：56,000円（管理費込）

年間賃貸収入：672,000円

表面利回り：16.3%

※表面利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入（管理費等含む）の割合で、公租公課及びその他物件維持のために必要な費用を控除する前のものです。賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件種目	中古マンション				
価格	410万円				
所在地	兵庫県川西市清和台東4丁目3-6 303号室				
交通	阪急宝塚線『川西能勢口』駅 所要20分(乗車11分) JR福知山線『川西池田』駅 所要30分(乗車21分)				
土地	土地面積	56405.82 m ² (持分1/670)	土地権利	所有権 地目 宅地	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建物	構造	RC(鉄筋コンクリート)造地上5階建3階			
	築年月	昭和49年12月			
	専有面積	68.56 m ²	間取	4DK	
	バルコニー	南向き	専用庭		
管理	管理会社	清和台住宅団地管理組合法人			
	管理費	4,000円	修繕積立金	9,000円	
	管理形態	自主管理	管理人		
駐車場	有(1台)、月額料金：5,000円 ※1台分は確実に確保可能。2台目以降は要確認。				
設備	上下水道、都市ガス、電気、追炊機能、セパレート、モニター付インターホン、モニター付きオートロック、シャワートイレ、室内洗濯機置場、ディンプルキー、エアコン、一部照明器具、駐輪場、バイク置場、地上デジタル放送				
	現況等	現況	賃貸中	引渡時期	
その他	◎固都税合計額：44,745円 ◎賃貸人敷金：0円 ◎賃貸借契約形態：普通(2年) ◎契約不適合責任面積				
	備考	◎司法書士指定あり ◎広告は全て可			



株式会社LOHAUS (ロハウス)

弊社HP <https://lohaus.co.jp/>

〒562-0045 大阪府箕面市瀬川5丁目4-15

《媒介》 大阪府知事(1)第66344号 大阪府全日本不動産協会会員

TEL 072-707-2155
FAX 072-707-2156