

西宮市清瀬台 リノベーション住宅

【学区】 東山ぽぽこども園・東山台小学校・塩瀬中学校
【周辺施設】 阪急オアシス名塩店・セブン-イレブン等



現場写真についてはMailでお送りすることが出来ます。ご入用の方は lohaus.0077@gmail.com まで。

物件種目	中古戸建			
価格	1,730万円			
所在地	兵庫県西宮市清瀬台17-15（現地キーBOX有）			
交通	JR 福知山線『西宮名塩』駅まで 徒歩16分			
土地	土地面積	184.8㎡（約55.9坪）		
	土地権利	所有権	地目	宅地
	接面道路	方位：北側、東側（北東角地）		
		幅員：北側約6.2m、東側約6.2m		
		私道負担：なし		
北側・東側 第42条1項1号				
建物	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
	施工会社	積水ハウス		
	築年月	昭和57年6月		
	面積	1階:54.90㎡ 2階:55.90㎡ 延:110.80㎡		
	間取り	4LDK		
都市計画	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	都市計画	市街化区域	建築条件	—
	高度地区	第1種	防火地域	法第22条
	区画整理	—	街路計画	—
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況等	現況	空家	引渡時期	相談
備考	◎現況優先となります。 ◎司法書士指定あり ◎令和7年固都税：40,940円 ◎JIO 既存住宅かし保険加入（5年）			



株式会社LOHAUS (ロハウス)

TEL 072-707-2155
FAX 072-707-2156

弊社HP <https://lohaus.co.jp/>

〒562-0045 大阪府箕面市瀬川5丁目4-15

〈売主〉 大阪府知事(1)第66344号 大阪府全日本不動産協会会員