

JR「生瀬」駅 徒歩7分

前面道路幅員 約7.8m

敷地面積 約30.25坪



▲現地写真

水回りが一箇所に固まっており、料理をしながら洗濯物をしたりなど、ながら作業が渉る動線です。

★開放感のあるルーフテラスは家族との遊び場にぴったり。夏はプールを置いたりBBQをしたりと使い方は様々。

衣類に限らず大型品も収納できる、便利な大容量の収納スペース。部屋もスッキリ広々とお使いいただけます。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※掲載プランには一部価格に含まれないオプションが含まれる場合があります。

学校 生瀬小学校…徒歩約15分(約1,200m)
塩瀬中学校…徒歩約29分(約2,300m)

施設
周辺

コープミニ生瀬…徒歩約7分(約500m)
塩瀬郵便局…徒歩約8分(約600m)
ファミリーマート宝塚栄町店…徒歩約25分(約2,000m)
北摂中央病院…徒歩約15分(約1,200m)

 LOHAUS

〒562-0045 大阪府箕面市瀬川5丁目4-15 《媒介》 大阪府知事(1)第66344号 大阪府全日本不動産協会会員

TEL 072-707-2155
FAX 072-707-2156



the CASA 西宮市 青葉台1丁目

価格 3,380万円

完成済

所在

兵庫県西宮市青葉台1丁目8番41号

交通

JR福知山線「生瀬」駅より徒歩7分

土地

権利	/ 所有権
敷地	/ [公簿] 100.00m ² (約30.25坪)
私道負担	/ 無
セットバック	/ 無
地目	/ 宅地
接地面積	/ 公道
位置指定	/ 補装 / 完全
接道方向	/ 北側
幅員	/ 約7.8m
接道	/ 約14.3m
道路と敷地の高低差	/

建物

構造	/ 木造2階建
建築	/ 第トラスト23-2215号
建築確認番号	/ 1階 / 45.69m ² 2階 / 45.69m ²
R階	/ 4.96m ² その他 /
合計	/ 96.34m ² (約29.14坪)
間取り	/ ワンルーム(LDK)+3S+W.I.C+ロフト

都市計画

用途地域 / 第一種低層住居専用地域

設備

水道/公営 ガス/都市ガス 污水/公共下水 雜排水/公共下水

駐車場

現況・引渡し
1台 完成済・相談

備考

※別途費用(税込)…外構費用1,650,000円、建築確認費用550,000円、

水道工事費用 330,000円、地盤・建物保証料 1,320,000円

※広告関係: デザイン、自社HPのみ可

※仮測量面積: 99.55m²



SNSで物件公開中

御成約
有難うございます