

JR「生瀬」駅 徒歩7分

前面道路幅員 約7.8m

敷地面積 約30.25坪



the CASA 西宮市 青葉台 1丁目

価格 3,380万円

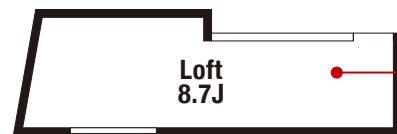


▲現地写真

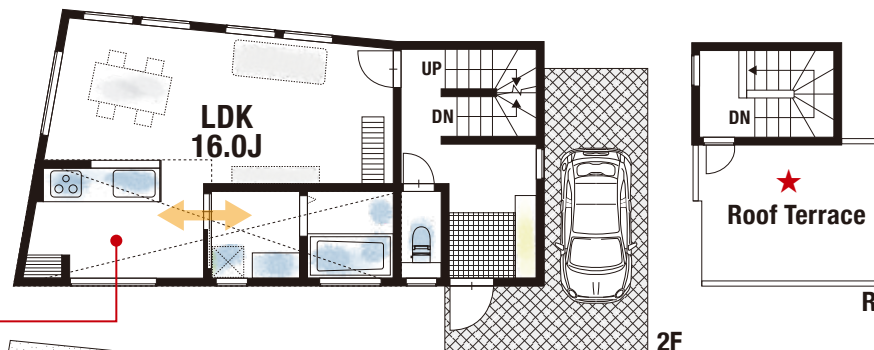
水回りが一箇所に固まっており、料理をしながら洗濯物をしたりなど、ながら作業が捗る動線です。

★開放感のあるルーフトラスは家族との遊び場にぴったり。夏はプールを置いたりBBQをしたりと使い方は様々。

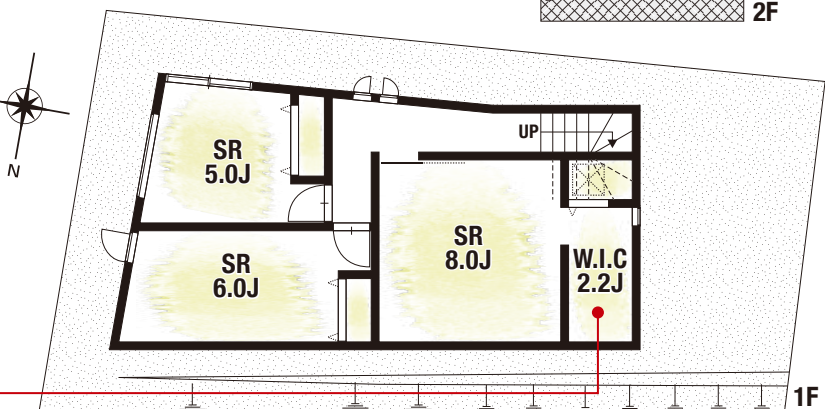
衣類に限らず大型品も収納できる、便利な大容量の収納スペース。部屋もスッカリ広々とお使いいただけます。



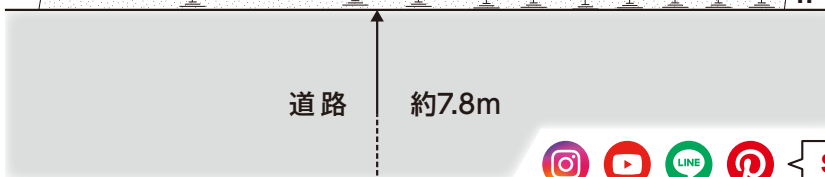
リビング上部には8.7帖のロフトを設計。季節物の収納や、ストッカーとしても使用できます。



RF



各居室に収納を設けた
機能的な間取り



道路 約7.8m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※掲載プランには一部価格に含まれないオプションが含まれる場合があります。



SNSで物件公開中

学校 生瀬小学校…徒歩約15分(約1,200m)
塩瀬中学校…徒歩約29分(約2,300m)

施周設辺 コーポミニ生瀬…徒歩約7分(約500m) 塩瀬郵便局…徒歩約8分(約600m)
ファミリーマート塚塚栄町店…徒歩約25分(約2,000m) 北摂中央病院…徒歩約15分(約1,200m)

完成済

所在

兵庫県西宮市青葉台1丁目8番41号

交通

JR福知山線「生瀬」駅より徒歩7分

土地

権利 / 所有権
敷地 / [公簿] 100.00㎡ (約30.25坪)
私道負担 / 無
セットバック / 無
地目 / 宅地 地勢 /
接面道路 / 公道 舗装 / 完全
位置指定 / 無
接道方向 / 北側
幅員 / 約7.8m
接道 / 約14.3m
道路と敷地の高低差 /

建物

構造 / 木造2階建
建築 /
建築確認番号 / 第トラスト23-2215号
1階 / 45.69㎡ 2階 / 45.69㎡
R階 / 4.96㎡ その他 /
合計 / 96.34㎡ (約29.14坪)
間取り / ワンルーム(LDK)+3S+W.I.C+ロフト

都市計画

用途地域 / 第一種低層住居専用地域

設備

水道 / 公営 ガス / 都市ガス 汚水 / 公共下水 雑排水 / 公共下水

駐車場

1台 現況・引渡し 完成済・相談

備考

※別途費用(税込)…外構費用1,650,000円、建築確認費用550,000円、
水道工事費用 330,000円、地盤・建物保証料 1,320,000円
※広告関係:チラシ、自社HPのみ可
※仮測量面積:99.55㎡



〒562-0045 大阪府箕面市瀬川5丁目4-15

＜媒介＞

大阪府知事(1)第66344号 大阪府全日本不動産協会会員

TEL 072-707-2155
FAX 072-707-2156

御成約
有難うございます