



# 新築戸建分譲

川西市

長尾町

1区画 限定分譲

販売価格

## 3,280万円

面積

土地 112.49㎡  
建物 101.13㎡

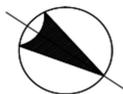
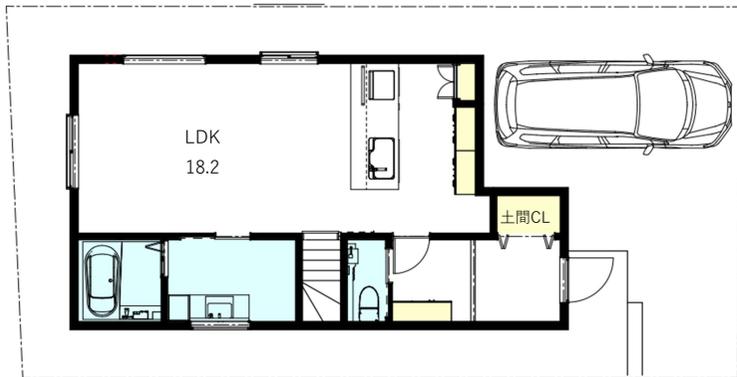
交通

### 能勢電鉄妙見線

### 「一の鳥居」駅 徒歩2分

物件概要

●所在地/川西市長尾町6-2 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建築確認/第BVJ-ENG25-10-0420号 ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●法令上の制限/法第22条区域 ●道路/(北)公道 幅員約4.1m ●設備/上下水・電気 ●駐車スペース/1台(車種制限) ●現況/完成済(完成:令和7年10月中旬) ●引渡し/相談



住居表示 ▶ 川西市長尾町6-2付近

※図面と現況にある場合、現況を優先させていただきます。 ※1帖：1.62㎡換算です。 ※駐車スペースは車種により異なります。現地にてご確認ください。

#### 水回りにママにやさしい便利機器を設置

- 【キッチン】IHコンロ ● 食器洗乾燥機(深型)
- タッチレス水栓 ● 美・サイレントシンク
- 【ユニットバス】お掃除ラクラクカウンター
- ほっकारラ床 ● 魔法びん浴槽

#### 生活を豊かにする設備機器が標準装備

- 【宅配ボックス】外出時には代わりに受け取り、荷物を待たなくていい新生活を。
- 【オール電化】火を使わないIHコンロで火災発生のリスク低減。ガス漏れなどの事故の心配がありません。

#### 安心も備えた高性能住宅

- 【長期優良住宅】省エネルギーや耐震性など高水準な住宅です。住宅ローン減税などの減税措置が受けられます。
- 【サッシ】樹脂サッシ&Low-Eペアガラス 国内最高レベルの断熱性能です。

#### 安心の耐震性能と万全のサポート体制

- 【耐震等級3】消防署や警察署と同じ、基準法の1.5倍。最高等級の耐震性能です。
- 【アフターサービス】無料定期点検でご入居後もサポートします。



# 株式会社LOHAUS (ロハウス)

[Tel] 072-707-2155  
[Fax] 072-707-2156  
[Mail] lohaus.0077@gmail.com

担当：八巻 大介  
やまき だいすけ

弊社HP <https://lohaus.co.jp/>

〒562-0045 大阪府箕面市瀬川5丁目4-15

◀媒介▶ 大阪府知事(1)第66344号 大阪府全日本不動産協会会員