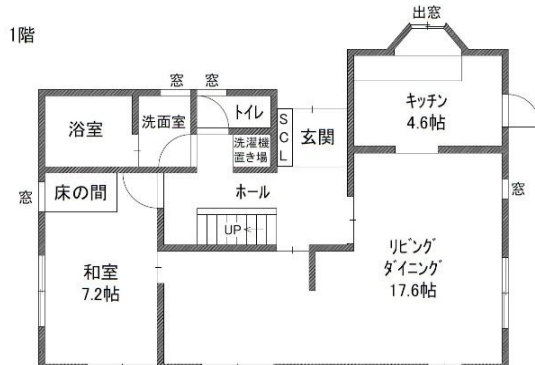
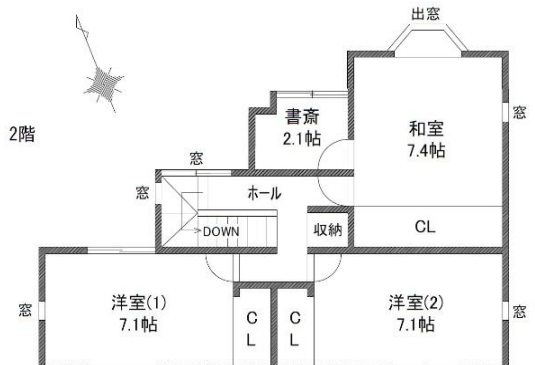
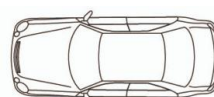


<div>LOHAUS</div>	<div>〔所在地〕</div> <div>豊中市宮山町2丁目9-7</div>	<div>〔交通〕</div> <div>大阪モノレール「柴原阪大前」駅 マデ 徒歩 約13分(自転車 約4分)</div>	<div>〔価格〕</div> <div>3,550 万円</div>
<div>倉庫付き(7.3㎡+4.2㎡+4.2㎡)新耐震リノベーション住宅！！書斎のある4LDK！最大駐車スペース4台！</div>			
<div>〔 周 辺 施 設 〕</div>			
<div>食品館アプロ 自転車4分</div>	<div>セブンイレブン豊中宮山町2丁目 歩6分</div>	<div>赤坂上池公園 歩3分</div>	<div>春日神社 歩4分</div>
<div>〔 学 区 情 報 〕</div>			
<div>聖愛クロス保育園 歩5分</div>	<div>豊中みどり幼稚園 歩8分</div>	<div>桜井谷小学校 歩6分</div>	<div>市立第二中学校 歩3分</div>
<div></div>		<div><div>1階</div><div></div><div>2階</div><div></div><div><div>最大駐車台数4台 (車両制限あり)</div><div></div></div></div>	
<div></div>			
<div>土地・建物</div>			
<div>敷地面積: 132.23㎡ (約 40.00坪)</div>			
<div>建物: 延床面積: 161.70㎡</div>			
<div>1階: 30.46㎡ 2階: 72.04㎡ 3階: 59.20㎡</div>			
<div>構造: 木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建</div>			
<div>間取: 4LDK 築年月: 昭和59年12月</div>			
<div>道路</div>			
<div>方角: 北東 幅員: 3.4m (42条2項)</div>			
<div>私道負担: 無 接道間口: 12.8m</div>			
<div>都市計画</div>			
<div>用途地域: 第一種低層住居専用地域</div>			
<div>建ぺい率: 60% 容積率: 150%</div>			
<div>高度地区: 第1種高度地区</div>			
<div>区域区分: 市街化区域</div>			
<div>防火地域: 法22条区域</div>			
<div>その他法令:</div>			
<div>施 設</div>			
<div>水 道: 公営水道</div>			
<div>汚 水: 公共下水</div>			
<div>雨 水: 公共下水</div>			
<div>ガ ス: 都市ガス</div>			
<div>電 気: 関西電力</div>			
<div>引 渡</div>			
<div>現 況: 空家(現地にキーボックス設置済み)</div>			
<div>引渡時期: 相談</div>			
<div>備 考</div>			
<div>◎司法書士指定あり、◎固都税年税額: 103,858円</div>			
<div>◎掘込車庫寸法: 間口約3.37m(車高制限1.73m以下)</div>			
<div>◎平面駐車スペース: 約2.0m × 約5.3m</div>			
<div>◎外構費用別途30万円(税別)</div>			
<div>◎売主による瑕疵担保責任あり</div>			

	<div>株式会社LOHAUS (ロハウス)</div> <div>■宅地建物取引業 大阪府知事(1)第66344号 ■公益社団法人不動産保証協会正会員</div>	<div>大阪府箕面市瀬川5丁目4番15号</div> <div>PHONE: 080-9604-9148</div> <div>MAIL: lohaus.0077@gmail.com</div>	<div>〔担当〕 八巻 (ヤマキ)</div> <div>取引態様 媒介(分かれ)</div>	<div>買取物件募集中!!!!</div>
--	--	--	--	------------------------